



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАТИСЛАВ ФИЛИПОВИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ**  
**СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Стара Пазова, ул. Светосавска бр. 29 .

Посл. бр. ИИ 24/16

Дана: 11.04.2024. године

**Јавни извршитељ Братислав Филиповић**, поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **Александар Миљанић**, Инђија, ул. Владимира Роловића бр. 35, ЈМБГ 0304973880011, чији је пуномоћник адв. Милан Пувача, Инђија, ул. Краља Петра Првог бр. 66, против извршних дужника: **Радмила Јојић**, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 0508958885028, **Стојан Јојић**, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 2804984880102, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, одређеног Решењем о извршењу Општинског суда у Инђији посл. бр. И-182/05 од дана 16.05.2005. године, доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност, и то:

Непокретност уписана у листу непокретности број 6905 к.о. Инђија, Објекат бр. 1, ул. Новосадска бр. 34а, зграда за коју није позната намена, која представља пословни објекат комерцијалног типа, канцеларије са пратећим садржајима и студијом за емитовање ТВ програма, која је изграђена на катастарској парцели број 1777/2 к.о. Инђија, укупне површине 568,14м<sup>2</sup>, од чега је 379м<sup>2</sup> уписано у листу непокретности као објекат изграђен без одобрења за градњу, а преостали износ површине представља ванкњижну својину извршних дужника, на којој парцели се налази део зграде површине 10м<sup>2</sup> са катастарске парцеле бр. 1778/2 к.о. Инђија,

Објекат бр. 1, Град, зграда за коју није позната намена-део, која је саграђена на катастарској парцели број 1778/2 к.о. Инђија, на којој се налази део зграде површине 22м<sup>2</sup>, који објекат је изграђен без одобрења за градњу,

а које непокретности се налазе у ванкњижној својини извршних дужника Радмиле Јојић, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 0508958885028, у приватној својини са правом држаоца и уделом 1/2 дела и Стојана Јојића, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 2804984880102, у приватној својини са правом држаоца и уделом 1/2 дела,

купцу: **Александар Миловановић**, Београд, Савски венац, Сање Живановића 018, ЈМБГ 2409971880093, као најповољнијем понудиоцу на јавном надметању, за цену од 12.086.371,54 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** купцу Александру Миловановићу, Београд, Савски венац, Сање Живановића 018, ЈМБГ 2409971880093, да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изврши уплату купопродајне цене, умањене за износ уплаћеног јемства, односно да уплати износ од 10.071.976,28 динара на наменски рачун јавног извршитеља Братислава Филиповића број 105-2977428-87 који се води код банке Агроиндустријско комерцијална банка "АИК Банка" а.д. Београд, са позивом на број ИИ 24/16.

## Образложење

У поступку спровођења извршења који се води пред овим јавним извршитељем по основу решења о извршењу Општинског суда у Инђији посл. бр. И-182/05 од дана 16.05.2005. године, одржана је прва јавна продаја непокретности у својини извршних дужника, ближе описане у изреци овог закључка.

На првој јавној продаји предметне непокретности као најповољнији понуђач за куповину исте пријавио се Александар Миловановић, Београд, Савски венац, Сање Живановића 018, ЈМБГ 2409971880093, који је понудио цену за куповину предметне непокретности у износу од 12.086.371,54 динара.

Наведени понудилац је на име јемства за учествовање на јавном надметању уплатио износ од 10% од процењене вредности предметне непокретности, односно износ од 2.014.395,26 динара.

Како понуђена цена купца представља највећу понуђену цену на овом надметању, јавни извршитељ је наведеном понудиоцу доделио непокретност у складу са одредбама чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014) и донео одлуку као у изреци овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Братислав ФИЛИПОВИЋ